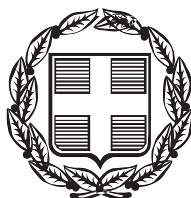



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 29**

24 Φεβρουαρίου 2015


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 194722 (1)

**Απόρριψη πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 260 του Δήμου Ελευσίνας, για έγκριση της εντός αυτού υφισταμένης οδού.**

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-2011).

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/Β/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138Δ/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-1923) Ν. Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α/85 ).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02), όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

11. Την υπ' αριθμ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, καθώς και την υπ' αριθμ. Φ38/5380/4945/27-11-2012 ανασυγκρότησης αυτών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις Φ 39/3168/13/1-7-2013 και Φ39/1941/14/2-5-2014 αποφάσεις του ιδίου.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Τις διατάξεις του από 15-7-1962 (ΦΕΚ 111 Δ/4-9-1962) Δ/γματος ρυμοτομίας της περιοχής, την υπ' αριθμ. οικ 478/48/2004/20-1-2004 Απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 73 Δ/4-2-2004) και 15487/13-4-2005 (ΦΕΚ 419 Δ/19-4-2005) απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με τις οποίες τροποποιήθηκαν οι όροι δόμησης της περιοχής.

14. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 21727/25-5-2005 (ΦΕΚ 627 Δ/13-6-2005) απόφασης Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής).

15. Την υπ' αριθμ. 35/11 πράξη της 8ης/27-6-2011 συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ελευσίνας.

16. Την υπ' αριθμ. 22/11 πράξη της 11ης/19-7-2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ελευσίνας.

17. Την υπ' αριθμ. 218/2011 πράξη της υπ' αριθμ. 22ης/25-7-2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ελευσίνας. Κατά της απόφασης αυτής, κατατέθηκε ένσταση, η οποία συζητήθηκε και έγινε ομόφωνα αποδεκτή με την υπ'αριθμ. 192/12 πράξη της 22ης/28-8-2012 συνεδρίασής του.

18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 45475/10-7-14 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτ. Αττικής.

19. Το ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 6ης Συνεδρίασης από 23-9-2014 - Θέμα 1ο με ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

20. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου

Και επειδή:

Α. Το Δημοτικό Συμβούλιο (Δ.Σ) Δήμου Ελευσίνας, μετά την υπ'αριθμ. 35/2011 πράξη της 8ης/27-6-2011 συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ελευσίνας, την υπ' αριθμ. 22/11 πράξη της 11ης/19-7-2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και την υπ' αριθμ. 218/2011 πράξη της 22ης/25-7-2011 συνεδρίασής του, αποφάσισε ομόφωνα και ενέκρινε την τροποποίηση στο ΟΤ 260 της Δ.Ε. Ελευσίνας, με την έγκριση της εντός αυτού μη εγκεκριμένης οδού και το χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου.

Κατά της απόφασης αυτής, η οποία αναρτήθηκε, δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα, υπεβλήθη ένσταση από την ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ, η οποία συζητήθηκε και έγινε ομόφωνα αποδεκτή με την υπ' αριθμ. 192/12 πράξη της 22ης/28-8-2012 συνεδρίασής του.

Β. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 45475/10-7-2014 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, προτάθηκε η απόρριψη της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 260, δεδομένου ότι, ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

1. Ο προτεινόμενος πεζόδρομος εξυπηρετεί δύο (2) ιδιοκτησίες, εμβαδού μικρότερου της αρτιότητας που υφίσταται στην περιοχή και οι οποίες δημιουργήθηκαν μετά την ισχύ του ρυμοτομικού σχεδίου είναι δε μη άρτιες και μη οικοδομήσιμες και ως εκ τούτου δεν τους διέπει η κείμενη νομοθεσία των «αποκεκλεισμένων».

2. Η αναγκαιότητα έγκρισης γης υφισταμένης οδού ως πεζοδρόμου, με γνώμονα την εξυπηρέτηση των πολιτών, ως προς την πρόσβαση πυροσβεστικού οχήματος, ασθενοφόρου, κ.λπ., δεν καλύπτει τις ισχύουσες προδιαγραφές, λόγω του προτεινόμενου κυμαινόμενου πλάτους των 3,00 μ και σε τμήμα αυτού 1,80 μ.

3. Η οδός αυτή, έχει καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 050494905009/0/0 ως ιδιοκτησία κληρονόμων Πέππα, δεν έχει διαμορφωθεί πλήρως (ασφαλτόστρωση, πεζοδρόμηση, κ.λπ.), αν και χρησιμοποιείται σαν κοινόχρηστη δίοδος και ως εκ τούτου, δεν έχει ισχύ το άρθρο 28 του Ν. 1337/1983, απαιτείται δε αποζημίωση απαλλοτρίωσης αυτής.

Γ. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, με το Πρακτικό της 6ης Συνεδρίασης από 23-9-2014 - Θέμα 1ο, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της απόρριψης της αιτούμενης από τον οικείο Δήμο τροποποίησης, σύμφωνα με το αιτιολογικό της υπ' αριθμ. πρωτ. 45475/10-7-2014 εισήγησης του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτεται η πρόταση για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο ΟΤ 260 του Δήμου Ελευσίνας, για την έγκριση της εντός αυτού υφισταμένης οδού, για τους λόγους που προαναφέρονται.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/10) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ, αναρτάται στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2015

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

---

Αριθμ. 216768/2014 (2)

**Μη έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ400 της 3ης Π.Ε. «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Αττικής.**

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρα 3, 186 παρ. στ. και 283, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494/Β΄/4-11-2011), και ισχύει σήμερα.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/Β/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης».

4. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α΄/16-8-1923) Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α/85).

6. Τις διατάξεις του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»(ΦΕΚ 580Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000), περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν.1577/1985-Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/02), περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α΄/02), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/2005).

10. Τις διατάξεις των Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/τ.Α΄/31-3-2011) άρθρα 30 και 34 και Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 294/τ.Α΄/25-10-2011) άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

11. Την υπ' αρ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στη συγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

12. Τις διατάξεις του Ν.4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

13. Τις διατάξεις του Ν.4280/2014(ΦΕΚ 159/Α΄/8-8-2014), για την «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση- Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

14. Τις διατάξεις του Ν.3469/28-6-2006 (ΦΕΚ 131/Α΄/28-6-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

15. Το από 17.11.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 43/Δ΄/27-1-1989) της περιοχής με θέμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Αττικής και τις εγκεκριμένες πινακίδες που το συνοδεύουν.

16. Την υπ' αριθ. 4977/1052/3.4.2000 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η 1η Πράξη Εφαρμογής της περιοχής 3ης Π.Ε. «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Αττικής.

17. Την υπ' αριθ. 61/2012 ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Νομού Αττικής υπέρ της εν λόγω τροποποίησης.

18. Την υπ' αριθ. 194/2012 ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Νομού Αττικής περί επανέγκρισης της εν λόγω τροποποίησης, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων.

19. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 69411/2012/10-7-2013 Εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

20. Την από 16-10-2014 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (συνεδρίαση 6η -θέμα 5ο).

21. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6853/11-5-2012 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Μαρκοπούλου, προς τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

22. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με την υπ' αριθ. 61/2012 ομόφωνη απόφαση, αποδέχθηκε την πρόταση τροποποίησης των Χαραλάμπους Κούκη και Σεβαστής Δαμασκηνού-Κούκη στο Ο.Τ.400 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 3ης Π.Ε. «Πόρτο Ράφτη», σύμφωνα με το σκεπτικό του πρακτικού (4ης Συνεδρίασης του 2012), που συνοδεύει την εν λόγω απόφαση. Πιο συγκεκριμένα την αλλαγή της οικοδομικής γραμμής (μείωση πρασσιάς), επί της οδού Αγ. Γεωργίου, από 6,00μ. σε 4,00μ., στο πρόσωπο των ιδιοκτησιών με κ.α. 02030103, 01030101 και 08030123.

Β. Στο σώμα της υπ' αριθ. 194/2012 ομόφωνης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με την οποία επανεγκρίνεται η εν λόγω τροποποίηση, αναφέρεται ότι, ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε.

Γ. Η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 69411/2012/10-7-2013 Εισήγηση της προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, εισηγήθηκε τη μη έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της και πιο συγκεκριμένα:

1. Η αιτούμενη τροποποίηση είχε απασχολήσει και στο παρελθόν την αρμόδια τότε Υπηρεσία, η οποία εισήγαγε το θέμα με αρνητικές εισηγήσεις στο αρμόδιο τότε Συμβούλιο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι υπεγράφη η υπ' αριθμ. 14721/Τ6-1368/09 απόφαση του Νομάρχη Ν.Α.Α.Α., με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. Γ. 400. Πιο συγκεκριμένα με την πιο πάνω απόφαση εγκρίθηκε η μείωση του εύρους του προκηπίου από 6,00μ. σε 4,00μ., στο πρόσωπο των ιδιοκτησιών με κ.α. 02030101, 01030101, 08030123 και 07030122, ύστερα από σχετική σύμφωνη γνώμη πιο πάνω Συμβουλίου.

2. Με την αιτούμενη σήμερα τροποποίηση ζητείται εκ νέου η μείωση του εύρους του προκηπίου από 6,0μ. στα 4,0μ. στο Ο.Τ. Γ 400 της 3ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκόπουλου, στο πρόσωπο των ιδιοκτησιών με κ.α. 02030103, 01030101 και 08030123, επί της οδού Αγίου Γεωργίου, για τους ίδιους λόγους, προκειμένου δηλαδή να καταστεί οικοδομήσιμη, κατ' εξαίρεση, η ιδιοκτησία με κ.α. 02030103, σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με δεδομένο ότι με βάση τους ισχύοντες όρους δόμησης, το εν λόγω οικόπεδο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και μη οικοδομήσιμο (δεν εγγράφεται κτήριο 10Χ5=50τ.μ.).

3. Δεν προσκομίστηκαν νέα στοιχεία, τα οποία θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε διαφοροποίηση της άποψης της Υπηρεσίας, απ' αυτή που αναφέρεται στις από 26-03-09 και 13-05-10 αρνητικές εισηγήσεις της τέως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, παρά μόνο στοιχεία για την νέα διαδικασία στο Δήμο (νέες αποφάσεις Δ.Σ., ανάρτηση κ.λπ.).

4. Το Εθνικό Τυπογραφείο επέστρεψε αδημοσίευτη την προαναφερθείσα υπ' αριθμ. 14721/Τ6-1368/09 απόφαση του Νομάρχη Ν.Α.Α.Α.

5. Σύμφωνα με τα στοιχεία της πράξης εφαρμογής της περιοχής, που κυρώθηκε με την 4977/1052/3-4-2000 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, οι αιτούντες Χαράλαμπος Κούκης και Σεβαστή συζ. Χαράλαμπου Κούκη φέρονται ιδιοκτήτες με πλήρη στοιχεία του ακινήτου με κ.α. 02030103 (τελική 217,90 τ.μ.), στο Ο.Τ. Γ 400 και του

ομόρου ακινήτου με κ.α. 02030104 (τελική 694,30τ.μ.), στο ίδιο Ο.Τ., με τα ίδια ποσοστά συνιδιοκτησίας.

6. Στο υπ' αριθμ. 10295/9-6-95 συμβόλαιο, συμβολαιογράφου Κορωπίου Δημ. Αν. Αντωνάκη, με το οποίο οι κ.κ. Χαράλαμπος Κούκης και Σεβαστή συζ. Χαράλαμπου Κούκη έγιναν συγκύριοι του ακινήτου με κ.α. 02030103, με ποσοστό 50,0% έκαστος και στο τοπογραφικό που συνοδεύει το συμβόλαιο αυτό, αναφέρεται ότι το εν λόγω οικόπεδο είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο και γειτνιάζει με ιδιοκτησία των ιδίων.

7. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 50 του ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α/9-4-2012): «Οικόπεδο είναι η συνεχόμενη έκταση γης που αποτελεί αυτοτελές και ενιαίο ακίνητο και ανήκει σε έναν ή σε περισσότερους κυρίους εξ αδιαιρέτου και βρίσκεται μέσα σε εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή μέσα στα όρια οικισμού χωρίς σχέδιο ...» (βλέπε και σχετική νομολογία Ν.Σ.Κ. 175/08, Ν.Σ.Κ. 67/2011, ΣτΕ 2845/94, 2877/93, 46/90, 4895/88, 2657/07).

8. Σύμφωνα με την εγκύκλιο Γ67/78 (αρ. πρωτ. 33832/5075/18-11-1978), του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, ο χώρος του προκηπίου καίτοι ιδιωτικός αποτελεί ουσιαστικό ελεύθερο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, που συντελεί στην κάλυψη τοπικών αναγκών πρασίνου και υπαίθριου καθιστικού ή παιχνιδιού και γενικότερα στη βελτίωση του οικισμού από άποψη υγιεινής και αισθητικής και κατά συνέπεια η μείωση ή κατάργηση των προκηπίων για την εξυπηρέτηση, υπό στενή έννοια, μεμονωμένων συμφερόντων κατ' ουδένα τρόπο δύναται να θεωρηθεί ότι αποβλέπει σε κοινή ωφέλεια ή επιβάλλεται από κοινή ανάγκη, ώστε να δικαιολογείται η σχετική τροποποίηση (διάταγμα 3-4-29, άρθρο 21, παρ. 1)

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, με την από 16-10-2014, 6η συνεδρίαση, θέμα 5$^{ο}$, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της μη έγκρισης της αιτούμενης τροποποίησης, σύμφωνα με την πιο πάνω εισήγηση.

Ε. Η παρούσα τροποποίηση είναι εντοπισμένη και το προαναφερόμενο οικοδομικό τετράγωνο δεν βρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500 μ από την ακτή και δεν γειτνιάζει με αρχαιολογική ή προστατευόμενη περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/02) και επομένως, η έγκριση της εν λόγω τροποποίησης εμπίπτει στις αρμοδιότητες των Περιφερειών, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 3852/2010.

ΣΤ. Με την παραπάνω τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τη μη έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 400 της της 3ης Π.Ε. «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Αττικής, που προτάθηκε με την υπ' αριθμ. 61/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας Αττικής.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010), μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2015

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

---

Αριθμ. 2020/65 (3)

Αναγνώριση οδού, εντός οικισμού, στο Ο.Τ. Γ733, στη συνοικία «Βουναράκι», Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης, Δήμου Λέσβου ως προϋφιστάμενης του 1923.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) που αφορά στην «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. υπ' αρ. 137 (ΦΕΚ 230/Α/27-12-2010) που αφορά στον «Οργανισμό της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

3. Τις διατάξεις του 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α/16-8-1923) Ν.Δ. και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 4 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 του Ν.Δ. 690/48 (ΦΕΚ 133Α/8-5-1948), όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

5. Την με αρ. Ε 20014/34/77 εγκύκλιο σχετική με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

7. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-6-2010) που αφορά στην «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο».

8. Την εγκύκλιο 6/οικ. 27610/21-6-2011 του ΥΠΕΚΑ.

9. Την υπ' αριθ. 50451/2456/14-8-2014 (ΦΕΚ 2769/Β/16-10-2014) απόφαση της Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

10. Την από 1-9-2014 αίτηση του Γ. Σιμιτζή για «αναγνώριση καταργηθέντος τμήματος οδού Ρόδου σαν προϋφιστάμενου του 1923».

11. Την υπ' αρ. πρωτ. 42712/2837/24-10-2014 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.

12. Το υπ' αρ. 136/Φ. 1/1/17-12-2014 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Βορείου Αιγαίου με το οποίο μας απεστάλη η ομόφωνη γνωμοδότηση του οργάνου (Απόσπασμα Πρακτικού /Πράξη 1η /Συνεδρίαση 14η/9-12-2014).

13. Το υπ' αριθμ. 6272/27/28-1-2015 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αναπτ. Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών για τη διατύπωση γνώμης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λέσβου.

14. Το υπ' αριθμ. 435/4-2-2015 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Λέσβου.

Το γεγονός

Ότι το Συμβούλιο με την γνωμοδότησή του κάνει ομόφωνα δεκτή την εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού που αναγνωρίζει ότι:

Α. Την ύπαρξη της υπόψη οδού πριν από την ισχύ του άρθρου 20 του Π.Δ. της 17-7-1923 και ειδικότερα πριν από το Β.Δ. 4/16-1-1924 με το οποίο τέθηκαν σε ισχύ οι διατάξεις του άρθρου αυτού.

Β. Η υπό αναγνώριση αυτή «οδός» αποτελεί μέχρι και σήμερα τη μοναδική δίοδο επικοινωνίας ιδιοκτησιών αυτοτελών που υπάρχουν πριν από την ισχύ του ιδίου άρθρου, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος, η οποία διέρχεται έμπροσθεν της οικίας ιδιοκτησίας Μυρσίνης Ζεέρη, επί της οδού Ρόδου 1, στο Ο.Τ. Γ733, του πρώην Δήμου Μυτιλήνης υπάρχει νομίμως πριν το έτος 1923, όπως απεικονίζεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίματα 1:100 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

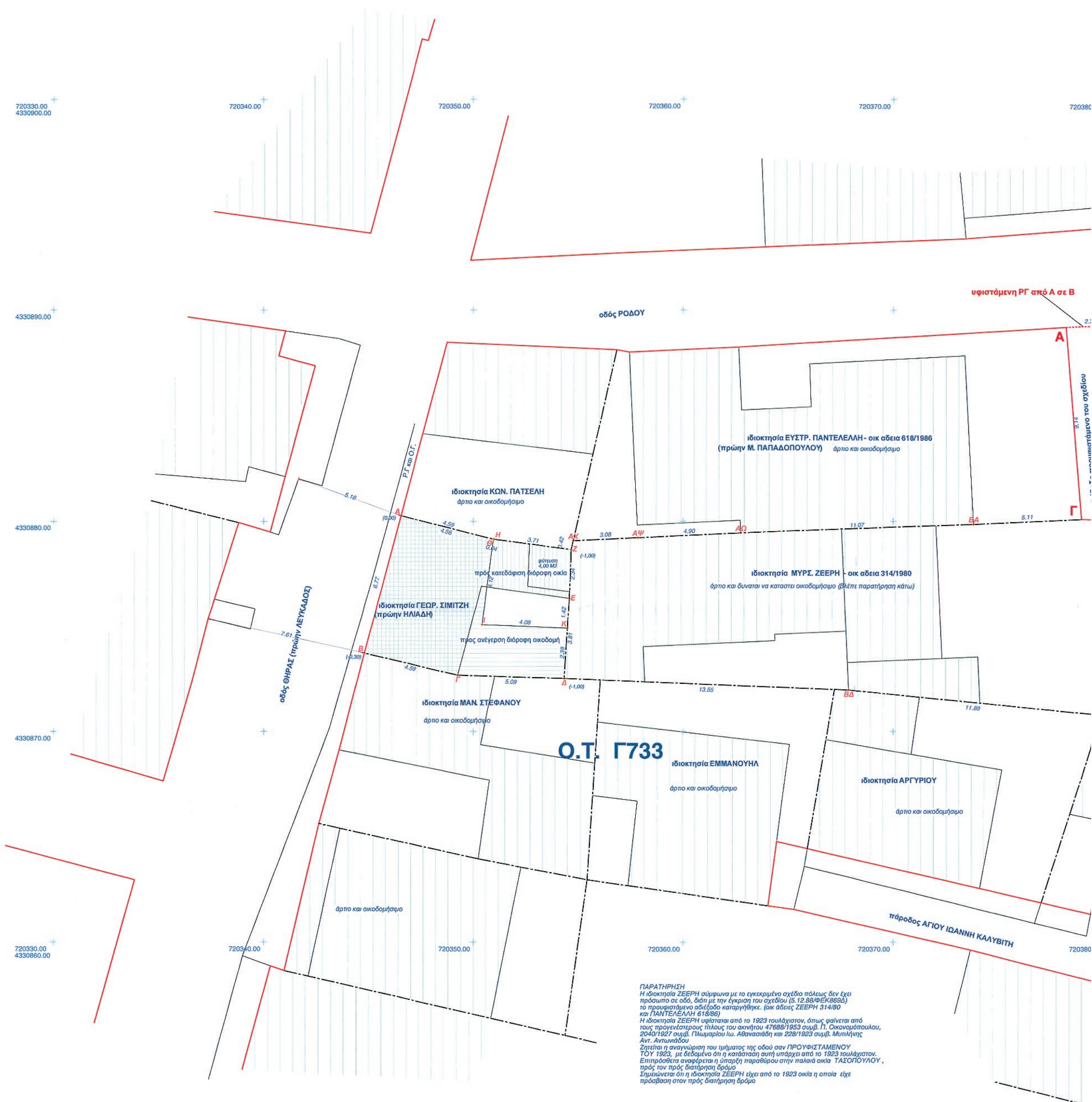
4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, για λόγους νομιμότητας εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της, ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010). Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της οικείας αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, ο έλεγχος νομιμότητας της παρούσας ασκείται από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Φεβρουαρίου 2015

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ**
**Μυτιλήνης, Δήμου Λέσβου, βόρειο τμήμα, τομέας ΙΙ**
**Ισχύει τό ΠΔ 2.9/5.12.88/ ΦΕΚ 869Δ και ΠΔ 12.11.85/ΦΕΚ731Δ**

**Αρτιότητα:** Π=10.00 Μ , Ε=300.00 Μ2
ως έχουν πρό 5.12.88

**Οροι δόμησης:**

| | | |
|---|---|---|
| κάλυψη: | 70% | και μέχρι 90% σε μικρά οικόπεδα |
| ΣΔ: | 1,00 | και κατ ελάχιστο 100 Μ2 |
| όροφοι : | 2 | |
| υψος: | 7,50 | |
| Προκήπιο: | όχι | |
| Χρήσεις γής: | κατοικία κλπ | |

• Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (pilotis)
• Δεν απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

ΚΟΡΥΦΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΖΕΕΡΗ

| Σημείο | X | Z |
|---|---|---|
| Δ1 | 720354.34 | 4330872.51 |
| Ε | 720354.58 | 4330876.32 |
| Ζ | 720354.68 | 4330878.65 |
| Κ | 720354.49 | 4330874.90 |
| ΑΧ | 720354.77 | 4330879.07 |
| ΑΨ | 720357.85 | 4330879.22 |
| ΑΩ | 720362.74 | 4330879.45 |
| ΒΑ | 720373.81 | 4330879.86 |
| ΒΒ | 720381.30 | 4330878.34 |
| ΒΓ | 720379.71 | 4330870.80 |
| ΒΔ | 720367.87 | 4330871.97 |
| Δ | 720381.23 | 4330880.06 |
| Γ | 720378.92 | 4330880.10 |

Εμβαδο= 211,73 Μ2

ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

| Σημείο | X | Z |
|---|---|---|
| Α | 720378.19 | 4330889.21 |
| Β | 720380.51 | 4330889.30 |
| Δ | 720381.23 | 4330880.06 |
| Γ | 720378.92 | 4330880.10 |

Εμβαδό = 21,28 Μ2

απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου




θέση οδού πρός διατήρηση

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
το με αριθ 2020/65
11-2-2015
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ – ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Λεμονός Γεώργιος
ΠΕ/Χημικών

ΘΑΝΑΣΗΣ ΒΟΥΚΛΑΡΗΣ, αρχιτέκτονας μηχανικός ΑΠΘ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ, πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΜΙΤΖΗΣ | ΤΙΤΛΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ |
| ΘΕΣΗ: ΠΑΡΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ | ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΣΤΑΣ Γ. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ, ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 25131, ΔΕΞΙΟΣ ΛΙΜΕΝΟΒΡΑΧΙΟΝΑΣ 6 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☏ 24.185, ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΑΦΜ 017770766 |
| ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΣΑΝ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ 1923 | |

| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ | ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|---|
| ΑΥΓ 2014 | | 1/100 | Τ.1 |

Αριθμ. πρωτ. 43099/80
Αριθμ. απόφ. 212/2014 (4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ - ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ - ΚΑΤΑΚΟΛΟ» στην Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης και συγκεκριμένα τα άρθρα 163 και 273.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/27-12-2010 (ΦΕΚ 225Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3) Τις διατάξεις του Ν.2882/ 2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», (ΦΕΚ 17Α΄/2001) ως τροποποιήθηκε με το αρ 26 του Ν. 4122 της 18.02.2013 (ΦΕΚ 42Α΄) και ισχύει σήμερα.

4) Τις διατάξεις του Ν. 2985/31-01-2002 (ΦΕΚ 18 Α΄/2002) «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/ 1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214 Α΄/1977) και του Π.Δ. 929/1979 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169 Α΄/1979) και του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 (ΦΕΚ 194 Α΄/1979) και του Ν. 2052/ 92 (άρθρο 4 § 14 του Κεφ. Β').

6) Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82 Α΄/2012) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ειδικά τα άρθρα 124 και 140 § 1 αυτού.

7) Την ΑΠ 333155/5840/08-12-2014 απόφαση έγκρισης τροποποίησης της μελέτης κτηματολογίου και πράξεων Αναλογισμού της μελέτης με τίτλο: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ- ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ».

8) Την Α.Π. 4858/2001 απόφαση της Δ/ντριας Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με την οποία εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί όροι του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ- ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ ΗΛΕΙΑΣ».

9) Την ΑΠ 225/4905/19-1-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου με την οποία έγινε ανανέωση ισχύος των Περιβαλλοντικών όρων (ΜΠΕ) του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ- ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ ΗΛΕΙΑΣ».

10) Το γεγονός ότι το έργο με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΪΚΑ- ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ», έχει ενταχθεί στον άξονα προτεραιότητας «01- Υποδομές και υπηρεσίες προσπελασιμότητας Δυτικής Ελλάδος» του ΕΠ ΔΕΠΙΝ με κωδικό πράξης 2012ΕΠ00180011, με την αριθμ. πρωτ. 770/24-2-2012 (ΑΔΑ: Β4ΠΠ7Λ6-3ΗΩ) απόφαση Περιφερειάρχη, και με προϋπολογιζόμενη δαπάνη 10.898.640,00€ εκ των οποίων 500.000€ αφορούν δαπάνη απαλλοτριώσεων.

11) Την ΑΠ 220539/4052/13-8-2014 ανακοίνωση της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης στην Εφημερίδα του Πύργου «ΠΑΤΡΙΣ» που δημοσιεύθηκε στο φύλλο της 01/11/2014 και το γεγονός ότι έγινε τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης της ΔΤΕ της ΠΕ Ηλείας στα Δημοτικά καταστήματα Πύργου, Αγίου Ιωάννη, Βυτινεΐκων, Λαστεΐκων και Πρασίνου.

12) Την υπ' αριθ. 212/2014 απόφασή του με τίτλο «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ-ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ - ΚΑΤΑΚΟΛΟ στην Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

13) Το υπ' αριθ. 175124/15975/06-02-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αποφασίζει:

● Κηρύσσει αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ - ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ» στην Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, συνολικής έκτασης 129.520,60 μ2, όπως εικονίζεται στα από Ιούλιο 2014 Κτηματολογικά Διαγράμματα (σε κλίμακα 1:1000) και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα που συντάχθηκαν από τον ανάδοχο μελέτης «ΣΙΓΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΕ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΦΡΑΓΚΟΣ» και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 193303/3529/17-7-2014 απόφαση του Προϊσταμένου του Τμήματος Συγκοινωνιακών έργων της ΔΤΕ της ΠΕ Ηλείας, όπως τροποποιήθηκαν στη συνέχεια με την ΑΠ 333155/5840/08-12-2014 απόφασή του.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι μεταξύ άλλων οι:

1) Αδελφοί Βαρουξή, 2) Ζαββός Νικόλαος 3) Φούρκας Αναστάσιος, 4) Μαρίτσας Κων/νος, 5) Γιαννόπουλος Νικόλαος, 6) Λινάρδος Παναγιώτης κ.λπ.

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες, αναγράφονται στα εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες, τα οποία βρίσκονται στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηλείας, Διοικητήριο, 27100 ΠΥΡΓΟΣ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, εκπροσωπούμενης από τα αρμόδια όργανα (άρθρο 113 του Ν. 3852/2010) της Περιφέρειας Δ.Ε και με δαπάνες αυτής και των παρόδιων ιδιοκτητών, που ωφελούνται κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214 Α΄) και του Π.Δ. 929/1979 (ΦΕΚ 929 Α΄) όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169Α΄), του άρθρου 9 του Ν.960/1979 (ΦΕΚ 194 Α΄), του άρθρου 4, § 14 κεφ. Β του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94Α΄) και ισχύουν σήμερα.

● Η δαπάνη απαλλοτρίωσης, που υπολογίζεται περίπου στο ποσό των 500.000,00 ευρώ και αφορά συνολική απαλλοτριούμενη έκταση 129.520,60 τμ εκ των οποίων τα 89241,42 τ.μ. αφορούν υποχρεώσεις του Δημοσίου και τα 40279,18 τ.μ. υποχρεώσεις των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται από την κατασκευή του δρόμου, θα καλυφθεί από πιστώσεις του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ- ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ» που έχει ενταχθεί στον άξονα προτεραιότητας «01- Υποδομές και υπηρεσίες προσπελασιμότητας Δυτικής Ελλάδος» του ΕΠ ΔΕΠΙΝ με κωδικό πράξης 2012ΕΠ00180011 και πηγή χρηματοδότησης το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων με συγχρηματοδότηση από το ΕΤΠΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Φεβρουαρίου 2015

Η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004